

空き家バンク物件情報

物件登録番号	223		分類	中古住宅(売買)・賃貸)			
物件住所地	気仙沼市唐桑町上小鯖						
物件の種類	☒ 建物と宅地 ☐ 建物のみ						
価 格	☐ 賃貸 万円／月		☐ 敷金 0ヶ月		☐ 礼金 0ヶ月		
	☒ 売却 400万円		仲介料		* 宅地建物取引業法に規定する仲介手数料		
画 像			間取り				
							
物件の概要	面 積		構 造		補修の要否	補修の費用負担	
	敷地面積		554.38 m ²		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ 協議が必要	
	建 物	1階	99.15 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他			
		2階	32.29 m ²				
		計	131.44 m ²				
	建築年	昭和58年		空き家になった時期		令和6年	
	間取り	1階 和室(8帖、8帖、8帖)台所、トイレ、風呂					
2階 和室(8帖、6帖)							
主要施設等への距離	☒ 駅(BRT)	14.0 km	設備状況等	電 気	☒ 引込み済み ☐ その他()		
	☒ バス停	0.5 km		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他()		
	☒ 幼稚園・保育所	1.0 km		風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()		
	☒ 小学校	3.0 km		水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
	☒ 中学校	3.0 km		下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()		
	☒ スーパー・コンビニ	4.0 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☒ 病院	15.0 km		駐車場	☒ 有(3台) ☐ 無 庭 ☒ 有 ☐ 無		
	☒ 郵便局	0.7 km		ペットの飼育	☒ 可 (☐ 室内 ☐ 室外) ☐ 不可		
その他特記事項	・ 一階和室の照明に不具合あり、買主に点検の必要あり ・ ボイラー交換必要の可能性あり ・ 敷地内に物置あり						