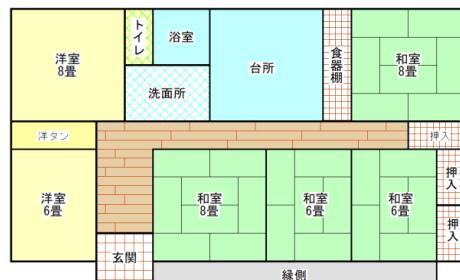


## 空き家バンク物件情報

物件登録番号	113		分類	中古住宅 ( <input checked="" type="checkbox"/> 売買 )・( <input type="checkbox"/> 賃貸 )			
物件住所地	宮城県気仙沼市唐桑町馬場						
物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建物と宅地 <input type="checkbox"/> 建物のみ						
価格	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 30,000 円／月	<input type="checkbox"/> 敷金 ケ月	<input checked="" type="checkbox"/> 礼金 1 ケ月				
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 280万円	仲介料	宅地建物取引業法に規定する仲介手数料				
画像			間取り				
  			 <p>The floor plan diagram illustrates the layout of the house. It includes various rooms labeled in Japanese: 洋室 (Western Room) in yellow, 和室 (Japanese Room) in green, 浴室 (Bathroom) in light blue, 洗面所 (Washroom) in light blue, 台所 (Kitchen) in light blue, 食器棚 (Dishwasher) in red, トイレ (Toilet) in light blue, 洋タン (Western Tank) in light blue, 玄関 (Entrance) in light blue, and several押し入 (Push-in) areas in orange. Dimensions are indicated for some rooms.</p>				
  							
  							
物件の概要	面積		構造		補修の要否		補修の費用負担
	敷地面積	329.27 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階	119.79 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 少少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	— m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 協議が必要
		計	119.79 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中		
	建築年	昭和51年		空き家になった時期		令和2年	
間取り	1階 和室( 6畳、6畳、8畳 )、洋室( 8畳、5畳 ) 台所、風呂、トイレ						
備考							
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 駅	- km	設備状況等	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.6 km		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園・保育所	0.6 km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.8 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.8 km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 凝水槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 商店	0.6 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汚取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	0.4 km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1~2台) <input type="checkbox"/> 無    庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.6 km		ペットの飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ( <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ) <input type="checkbox"/> 不可		
	その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況引き渡し</li> <li>・家具以外の不用品は大家さんが処分</li> <li>・床一部傾きあり</li> <li>・物件への車の乗り入れ不可／物件から細い道を下った場所に駐車スペースがあります</li> </ul> <p>&lt;賃貸の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・給湯器取替え必要。賃貸の場合には、入居希望者が決定後、大家さんが修繕予定</li> <li>・天井雨漏りあり。こちらも賃貸の場合には大家さんが修繕予定</li> <li>・ペットの飼育については応相談</li> </ul> <p>&lt;売却の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況のまま引き渡しとなりますので、修繕は自己負担となります。</li> </ul>					